

京沪土地纠纷一审案件数据报告

(2018-2019.5)

中国司法大数据研究院
2019年7月16日

目 录

一、 报告说明.....	1
二、 京沪两地一审案件文书 3132 份，占全国同期的 3.57%，全部为民事案件.....	2
三、 京沪土地纠纷案件占比各为 84.99%和 15.01%，北京、上海均呈下降趋势.....	3
四、 京沪排名第一的民事案由不同，各为农村土地承包合同纠纷和土地租赁合同纠纷.....	5
附录：涉京沪土地纠纷案件数据列表（2018-2019.5）	7

一、报告说明

报告数据来源于中国裁判文书网，通过对 2018 年 1 月 1 日至 2019 年 5 月 31 日北京、上海土地纠纷的一审审结案件数据进行分析，形成案件趋势、地域分布、案由分布等方面的结论¹。本报告所使用的具体案由如表 1 所示。

表 1 土地纠纷一审案件案由范围

案由	类型	下属案由
土地承包经营权纠纷	民事	包含：土地承包经营权确认纠纷、承包地征收补偿费用分配纠纷、土地承包经营权继承纠纷等第四级案由
建设用地使用权纠纷	民事	无
宅基地使用权纠纷	民事	无
建筑物和其他土地附着物抵押权纠纷	民事	为“抵押权纠纷”下的第四级案由
建设用地使用权抵押权纠纷	民事	为“抵押权纠纷”下的第四级案由
土地承包经营权抵押权纠纷	民事	为“抵押权纠纷”下的第四级案由
建设用地使用权合同纠纷	民事	包含：建设用地使用权出让合同纠纷、建设用地使用权转让合同纠纷等第四级案由
临时用地合同纠纷	民事	无
土地租赁合同纠纷	民事	为“租赁合同纠纷”下的第四级案由
农村土地承包合同纠纷	民事	包含：土地承包经营权转包合同纠纷、土地承包经营权转让合同纠纷、土地承包经营权互换合同纠纷、土地承包经营权入股合同纠纷、土地承包经营权抵押合同纠纷、土地承包经营权出租合同纠纷等第四级案由
不服土地所有权处理决定	行政	无
不服土地管理拆除建筑物处罚	行政	无
认为侵犯土地承包经营自主权	行政	无
不服林地使用权处理决定	行政	无

¹ 为提高数据质量，提升报告对趋势分析的准确性，自本期之后，本报告的公开周期调整为半年。

二、京沪两地一审案件文书 3132 份，占全国同期的 3.57%，全部为民事案件

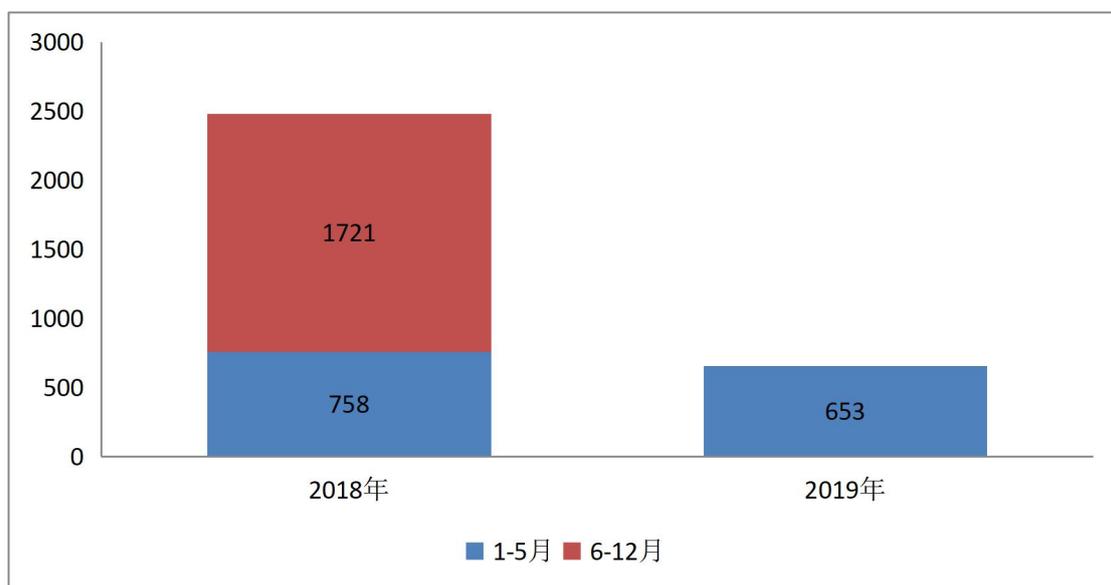


图 1 2018-2019.5 京沪公开土地纠纷一审案件趋势图

2018 年至 2019 年 5 月，全国共公开土地纠纷一审结案文书 8.76 万余份，北京、上海两地共公开土地纠纷一审案件 3132 件，在全国公开的土地纠纷一审结案文书中占比为 3.57%，全部为民事案件。2018 年，公开 2479 件；2019 年 1 月至 5 月，公开 653 件，同比下降 13.85%（见图 1）。

三、京沪土地纠纷案件占比各为 84.99%和 15.01%，北京、上海均呈下降趋势

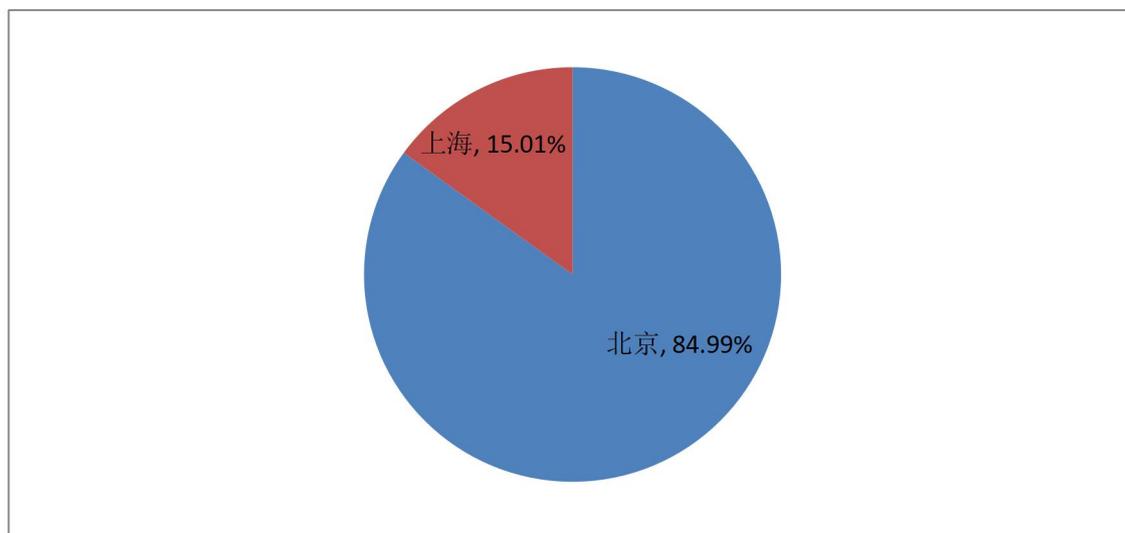


图 2 2018-2019.5 京沪公开土地纠纷一审案件占比图

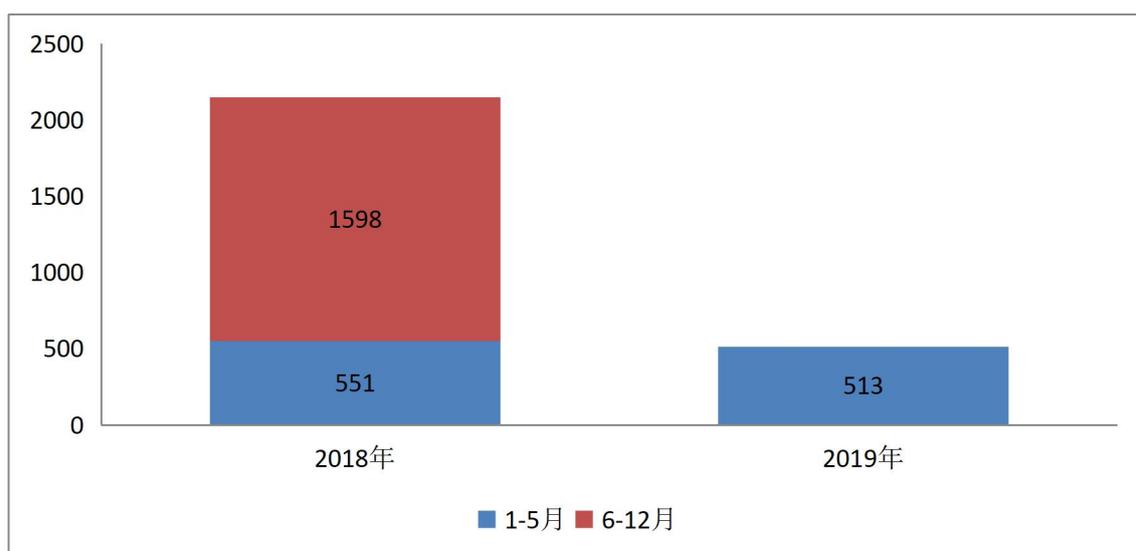


图 3 2018-2019.5 北京公开土地纠纷一审结案趋势图

2018 年至 2019 年 5 月，在公开裁判文书中，北京土地纠纷一审案件 2662 件，均为民事案件。其中，2018 年，公开案件 2149 件；2019 年 1 月至 5 月，公开案件 513 件，同比下降 6.9%（见图 2 和图 3）。

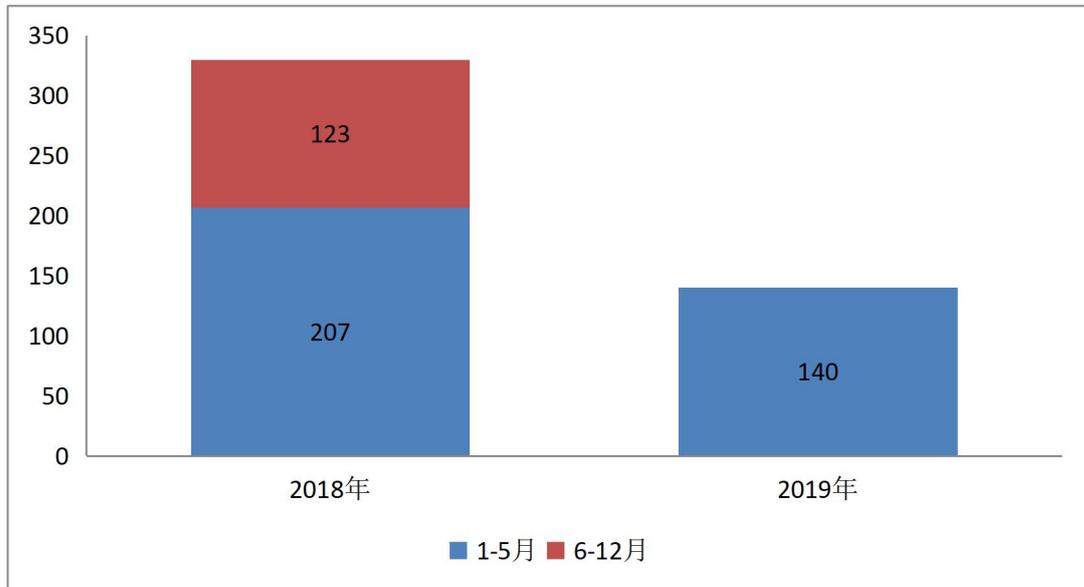


图 4 2018-2019.5 上海公开土地纠纷民事一审案件趋势图

2018 年至 2019 年 5 月，上海所有公开的一审土地纠纷案件都是民事案件，为 470 件。其中，2018 年，公开案件 330 件；2019 年 1 月至 5 月，公开案件 140 件，同比下降 32.37%（见图 4）。

四、京沪排名第一的民事案由不同，各为农村土地承包合同纠纷和土地租赁合同纠纷

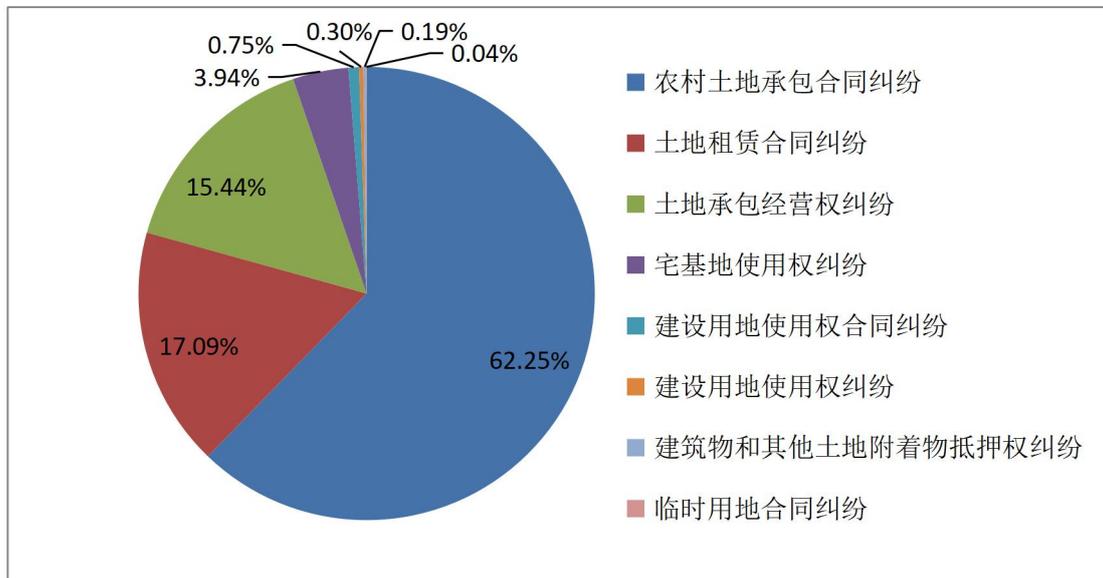


图 5 2018-2019.5 北京公开土地纠纷民事一审案由分布图

2018 年至 2019 年 5 月，北京公开土地纠纷民事一审结案量排名前三的案由是农村土地承包合同纠纷、土地租赁合同纠纷和土地承包经营权纠纷，各为 1657 件、455 件和 411 件，占比分别为 62.25%、17.09%和 15.44%。如图 5 所示，农村土地承包合同纠纷位居首位，占比超过六成。

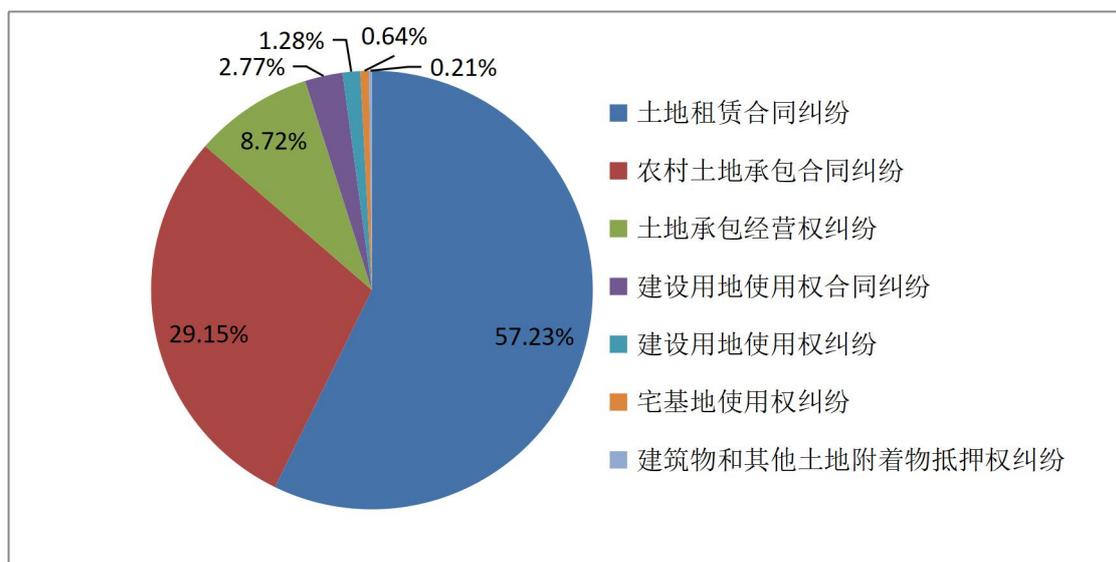


图 6 2018-2019.5 上海公开土地纠纷民事一审案由分布图

2018 年至 2019 年 5 月，上海公开土地纠纷民事一审结案案件量排名前三的案由是土地租赁合同纠纷、农村土地承包合同纠纷和土地承包经营权纠纷，各为 269 件、137 件和 41 件，占比分别为 57.23%、29.15%和 8.72%。如图 6 所示，土地租赁合同纠纷位居首位，占比超过五成。

附录：涉京沪土地纠纷案件数据列表（2018-2019.5）

（统计单位：件）

案由	日期	案件类型	北京	上海
土地承包经营权纠纷	2018 年	民事案件	350	25
建设用地使用权纠纷	2018 年	民事案件	7	4
宅基地使用权纠纷	2018 年	民事案件	89	0
建筑物和其他土地附着物抵押权纠纷	2018 年	民事案件	3	1
建设用地使用权抵押权纠纷	2018 年	民事案件	0	0
土地承包经营权抵押权纠纷	2018 年	民事案件	0	0
建设用地使用权合同纠纷	2018 年	民事案件	16	9
临时用地合同纠纷	2018 年	民事案件	1	0
土地租赁合同纠纷	2018 年	民事案件	386	183
农村土地承包合同纠纷	2018 年	民事案件	1297	108
不服土地所有权处理决定	2018 年	行政案件	0	0
不服土地管理拆除建筑物处罚	2018 年	行政案件	0	0
认为侵犯土地经营自主权	2018 年	行政案件	0	0
不服林地使用权处理决定	2018 年	行政案件	0	0
土地承包经营权纠纷	2019 年 1 至 5 月	民事案件	61	16
建设用地使用权纠纷	2019 年 1 至 5 月	民事案件	1	2
宅基地使用权纠纷	2019 年 1 至 5 月	民事案件	16	3
建筑物和其他土地附着物抵押权纠纷	2019 年 1 至 5 月	民事案件	2	0
建设用地使用权抵押权纠纷	2019 年 1 至 5 月	民事案件	0	0
土地承包经营权抵押权纠纷	2019 年 1 至 5 月	民事案件	0	0
建设用地使用权合同纠纷	2019 年 1 至 5 月	民事案件	4	4
临时用地合同纠纷	2019 年 1 至 5 月	民事案件	0	0
土地租赁合同纠纷	2019 年 1 至 5 月	民事案件	69	86

案由	日期	案件类型	北京	上海
农村土地承包合同纠纷	2019年1至5月	民事案件	360	29
不服土地所有权处理决定	2019年1至5月	行政案件	0	0
不服土地管理拆除建筑物处罚	2019年1至5月	行政案件	0	0
认为侵犯土地承包经营自主权	2019年1至5月	行政案件	0	0
不服林地使用权处理决定	2019年1至5月	行政案件	0	0